

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1179 „DĖL VIEŠAME
AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO
IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO SUDARYMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-21-568, TAIS NR. 21-22941(2))**

2021-05-31 Nr. NV-1172

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama ištaisyti teisinio reguliavimo spragas ir nustatyti papildomą atvejį, kurio pagrindu iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, patvirtinto Vyriausybės 2015-02-11 nutarimu Nr. 163 (toliau – Parduodamo turto sąrašas), būtų išbraukiamas valstybės nekilnojamasis turtas.

Dabartinė situacija:

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą savivaldybių nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti gali būti perduotas bet koks valstybės nekilnojamasis turtas, jeigu jis nustatyta tvarka pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti.

Nereikalingas valstybės nekilnojamasis turtas gali būti numatytas parduoti ir įtrauktas į Parduodamo turto sąrašą, vadovaujantis Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1179 (toliau – Aprašas).

Kai valstybės nekilnojamasis turtas, esantis Parduodamo turto sąraše, Vyriausybės sprendimu perduodamas savivaldybių nuosavybėn, jis nebėra parduodamas valstybės turto viešame aukcione ir turėtų būti išbrauktas iš Parduodamo turto sąrašo.

Aprašo 22 punkte nustatytas baigtinis sąrašas atvejų, kurių pagrindu nekilnojamasis turtas gali būti išbrauktas iš Parduodamo turto sąrašo (kai turtas perduotas aukcione, kai turto prireikia valstybės funkcijoms atlikti ir kt.), tačiau Apraše nėra numatyta galimybė išbraukti iš Parduodamo turto sąrašo nekilnojamąjį turtą tuo atveju, kai jis perduotas savivaldybės nuosavybėn.

Teikiamo nutarimo projekte siūloma Apraše nustatyti, kad iš Parduodamo turto sąrašo būtų išbraukiamas valstybės nekilnojamasis turtas ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie Vyriausybės sprendimu yra perduoti savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Projekto esmė:

Siūloma pakeisti Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašą, patvirtintą Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir jame numatyti (išbraukimo iš sąrašo sąlygas papildyti 22.6 papunkčiu), kad nekilnojamasis turtas arba kiti nekilnojamieji daiktai iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo išbraukiami, kai valstybės nekilnojamasis turtas ar kitas nekilnojamasis daiktas Vyriausybės sprendimu yra perduotas savivaldybės nuosavybėn savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Derinimas:

Projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pastabą, VĮ Turto banko pastaba įvertinta ir suderinta darbo tvarka. Lietuvos savivaldybių asociacija pastabų dėl teikiamo nutarimo projekto neturėjo (pateikė pastabų dėl kitame teisės akte nustatyto teisinio reguliavimo, kurio dalykas nėra susijęs su teikiamais pakeitimais).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. +37070663814, el. p. vaclovas.medisauskas@lrv.lt